

VERBALE PER RICERCA ADVISOR PER PIANO INDUSTRIALE SINT S.p.A.

L'anno 2017 il giorno 4 del mese di settembre alle ore 10,15 in Piazza Giovanni XXIII – presso la Sala Giunta del Comune di Castellammare di Stabia, si sono svolte le operazioni di gara per la ricerca di advisor per il Piano Industriale di SINT S.p.A..

La Commissione, nominata con determina dell'amministratore unico della SINT S.p.A. n. 37 del 1 settembre 2017 è composta da

1. avv. Marianna Catino, presidente della commissione;
2. avv. Fulvia Mottola, membro della commissione;
3. avv. Massimo Tura, membro della commissione.

Svolge la funzione di segretario della commissione la d.ssa Alessandra D'Andrea, dipendente della SINT S.p.A.

PREMESSO

Che entro il termine perentorio fissato dal bando di gara (ore 17 del 31 agosto 2017) sono pervenute le seguenti offerte:

1. RI.FOR.MED. srl: prot. 37687 del 22 agosto 2017 ore 9,51;
2. L & T Advisors srl : prot. 38730 del 31 agosto 2017 ore 16,11;
3. Ipsea srl: prot. 38740 del 31 agosto 2017 ore 16,27.

Sono presenti

- Il dottor Antonio Popolla, socio della L & T Advisors srl;
- il dottor Giuseppe Popolla, legale rappresentante della L & T Advisors;
- il dottor Mariano Lepore, legale rappresentante della Ipsea srl.

La Commissione inizia ad aprire i plichi in ordine di arrivo, ovvero apre il plico della RI.FOR.MED srl e accerta che il plico pervenuto è sigillato ed integro. Pertanto procede all'apertura dello stesso che contiene tre buste: Busta A: Documentazione; Busta B: Offerta Tecnica e Busta C: Offerta economica.

Si passa pertanto all'esame della Busta A.

La Commissione esamina la documentazione presentata, accertandone la regolarità e precisamente:

- Istanza di partecipazione in bollo e dichiarazioni requisiti generali di cui al punto 5.1 del disciplinare di gara;
- DURC;
- Dichiarazione punto 2 art. 7 del disciplinare di gara;
- Dichiarazione punto 3 art 7 del disciplinare di gara;
- Documentazione punto 4 art 7 del disciplinare di gara;
- Dichiarazione che i documenti sono conformi all'originale.

Si procede quindi all'apertura della Busta B: Offerta tecnica

La Commissione esamina l'offerta tecnica presentata, accertandone la regolarità e precisamente:

- Profilo della società con fatturato e elenco delle società di cui hanno fatto attività di assistenza e consulenza e piano di advising;
- Curriculum vitae del prof. Salvatore Esposito De Falco;
- Curriculum vitae del prof. Francesco Cossu;
- Curriculum vitae del prof. Avv Olimpia De Fanco;
- Curriculum vitae della dott.ssa Maria Pia Masia;
- Curriculum vitae della dott.ssa Maria Rosaria Cirillo.
- Servizi proposti nel Piano di Lavoro

Si procede quindi all'apertura della Busta C: Offerta economica

La Commissione esamina l'offerta economica presentata e precisamente:

Offerta economica in bollo:

1 fase di advising pari ad euro 37.000 oltre iva

2 fase di advising pari al 3% dell'intero dell'intero ammontare della procedura di ricerca dei gestori esterni.

La Commissione procede all'apertura del secondo plico, quello della L & T Advisors srl e accerta che il plico pervenuto è sigillato ed integro. Pertanto procede all'apertura dello stesso che contiene tre buste: Busta A: Documentazione; Busta B: Offerta Tecnica e Busta C: Offerta economica.

Si passa pertanto all'esame della Busta A.

La Commissione esamina la documentazione presentata, accertandone la regolarità e precisamente:

- Istanza di partecipazione in bollo;
- Dichiarazioni requisiti di ordine generale come da punto 5.1 del disciplinare di gara;
- Dichiarazione punto 2, 3 e 4 art. 7 del disciplinare di gara;

- Dichiarazione punto 3 art 7 del disciplinare di gara;
- DURC.
- Si procede quindi all'apertura della Busta B: Offerta tecnica

La Commissione esamina l'offerta tecnica presentata, accertandone la regolarità e precisamente:

- Offerta tecnica

La Commissione esamina l'offerta economica presentata e precisamente:

Offerta economica in bollo:

Per la 1 fase di advising pari ad euro 31.868,00 oltre iva pari ad un ribasso percentuale 20,33 %

Manca l'offerta economica per la seconda fase.

La Commissione procede all'apertura del terzo plico, quello della Ipsea srl e accerta che il plico pervenuto è sigillato ed integro. Pertanto procede all'apertura dello stesso che contiene tre buste: Busta A: Documentazione; Busta B: Offerta Tecnica e Busta C: Offerta economica.

Si passa pertanto all'esame della Busta A.

La Commissione esamina la documentazione presentata, accertandone la regolarità e precisamente:

- Istanza di partecipazione in bollo sia da mandataria Ipsea srl che dalla mandante Time Vision scarl;
- Dichiarazioni requisiti di ordine generale come da punto 5.1 del disciplinare di gara della mandataria che della mandante;
- Dichiarazioni punto 2-3-4 art 7 del disciplinare di gara della mandataria e della mandante;
- Dichiarazioni sostitutiva di non avere dipendenti da parte della mandante;
- DURC della mandante;

Si procede quindi all'apertura della Busta B: Offerta tecnica

La Commissione esamina l'offerta tecnica presentata, accertandone la regolarità e precisamente:

- Profilo della società Ipsea srl con elenco delle società di cui hanno fatto attività di assistenza e consulenza;
- Profilo della società Time Vision scarl con attività espletate;
- Piano di advising.

La Commissione esamina l'offerta economica presentata e precisamente:

Offerta economica in bollo:

Per la 1 fase di advising pari ad un ribasso percentuale 50 % rispetto al prezzo base d'asta, ovvero pari ad euro 20.000,00 oltre iva

Per la seconda fase di advising pari al 4%.

Alle ore 12,40 i rappresentanti delle due società presenti in aula si allontanano e la commissione procede alla valutazione delle offerte.

La Commissione prima di passare alla valutazione delle offerte rileva che l'offerta presentata dalla L & T Advisors srl è carente dell'indicazione dei requisiti di cui all'art. 9 del disciplinare di gara e manca l'offerta economica per la seconda fase pertanto la commissione non procederà alla valutazione di suddetta offerta.

La commissione procede alla valutazione delle rimanenti due offerte procedendo a formare le griglie di valutazione

Contenuti del Piano generale delle azioni di advising

	RIFORMED Srl	IPSEA srl
dettaglio e descrizione dei contenuti del piano di advising	10	9
soluzioni strategiche e operative per la valorizzazione dei beni strategici e sviluppo della SINT	10	7
tempi di predisposizione e attuazione del piano	12	10
promozione e scouting dei possibili gestori esterni per l'utilizzo dei beni strategici, determinati nel Complesso Termale, Hotel delle Terme e loro pertinenze;	10	11
	42	37

Handwritten signature and initials:
M... S... lab... 

Analisi del Profilo del Concorrente e gruppo di lavoro

	RI.FOR.MED Srl	IPSEA srl
esperienze nel settore dell'advisoring concemente operazioni assimilabili all'oggetto della presente gara	11	7
numero e importo delle operazioni di advisoring assimilabili all'oggetto della presente gara	11	6
	22	13

Offerta economica

	RI.FOR.MED Srl	IPSEA srl
compenso per la prima fase	0,9	6
compenso per la seconda fase	8	6
	8,9	12

Puntaggi finali

	RI.FOR.MED Srl	IPSEA srl
Contenuti del Piano generale di advisoring	42	37
Analisi del Profilo del Concorrente e gruppo di lavoro	22	13
Offerta economica	8,9	12
	72,9	62

La Commissione aggiudica provvisoriamente alla RI.FOR.MED. srl con sede in Napoli alla Via Cervantes n. 55, codice fiscale e partita iva 07919970637 la gara per la ricerca dell'advisor per il Piano Industriale SINT S.p.A.
Alle ore 14,20 il Presidente dichiara terminata la seduta pubblica.

Il presente verbale viene consegnato all'amministratore unico di SINT S.p.A.
per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato, sottoscritto

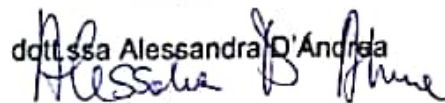
Il Presidente

avv. Marianna Catino



Il Segretario

dott.ssa Alessandra D'Andrea



I Commissari:

avv. Fulvia Motola



avv. Massimo Tura

